

MERITY - unikátní investiční koncept

Merity přináší koncentrovanou a velmi zajímavou specifickou nemovitostní strategii, která staví na atraktivitě a jasném významu logistiky v dnešním i budoucím světě.

Stavíme na know-how silných partnerských developerů a na desítkách let zkušeností a znalostí našeho investičního týmu.

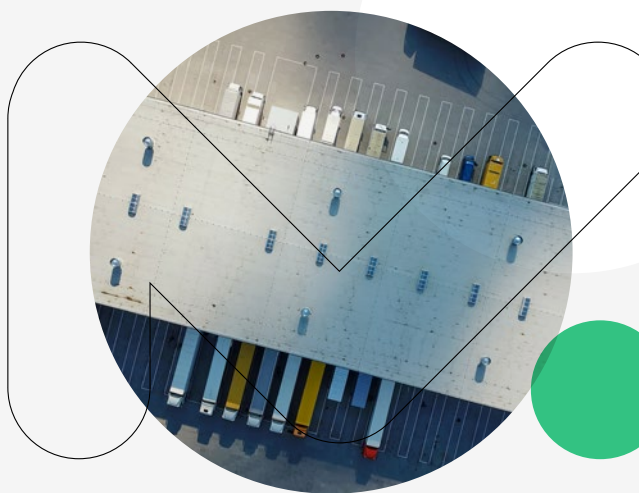
Merity si našla mezeru na trhu a nabízí investorům to, co jim zatím stávající nemovitostní fondy nenabízí: a to možnost participovat na marži developera. Nabízí tak jedinečné řešení.

Investiční strategie

Fond bude investovat do vybraných developerských projektů napříč Evropou. Bude se jednat o projekty velikosti 3–50 milionů eur.

Fond bude od začátku vlastníkem nemovitostní společnosti, ve které bude probíhat development. To zajistí fondu kontrolu nad probíhajícími procesy.

Cílem fondu není hotové nemovitosti dlouhodobě držet, ale měly by se prodat co nejdříve po dokončení. První projekty by měly pocházet z CEE, následně chceme proniknout do Španělska, Nizozemska a případně do dalších evropských států.



Hlavní kritéria projektu

Při posuzování každého projektu hraje klíčovou úlohu zejména jeho realizovatelnost a schopnost vystoupit z projektu v relativně rychlém časovém sledu po dokončení.



Další důležité parametry:

Vynikající lokalita

Výborné dopravní spojení

Vysoké technické standardy

Fond bude spolupracovat s největšími světovými developery

Jednotlivé fáze projektu

01

Výběr investičních projektů

02

Akvizice pozemku

03

Zpracování projektové dokumentace
+
Získání potřebných povolení

04

Zahájení výstavby projektu

05

Zajištění nájemců
+
Zajištění bankovního financování

06

Prodej nemovitosti

Modelový projekt – parametry

Klíčové informace pro investora

Očekávaná výkonnost fondu

12-18 % p. a.

Očekávané IRR projektů

nad 25 % před zdaněním

Investiční horizont

5 a více let – investiční horizont je velice důležitým faktorem a investor by si měl být jeho délkou opravdu jistý. Před uplynutím investičního horizontu nemusí být investorům umožněno z fondu vystoupit nebo může být takový výstup zatížen vysokými výstupními poplatky.

Minimální vklad

1 000 000 Kč (popř. ekvivalent v EUR)

Rizikový profil SRI

vysoké riziko (hodnota SRI je 6 ze 7)

Doporučený podíl investice z celkového majetku klienta

10 %

Stanovení hodnoty investiční akcie

měsíčně



merity

Türkova 2319/5b, 149 00
Praha 4 – Chodov
800 023 618
info@merity.cz

Kontaktujte nás od pondělí
do čtvrtka od 8:30 do 19:00,
v pátek od 8:30 do 17:00.
www.merity.cz